

UMOWA NR SA.....
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
ZAWARTA W DNIU R. W JANOWIE LUBELSKIM POMIĘDZY
SKARBEM PAŃSTWA – NADLEŚNICTWEM JANÓW LUBELSKI Z SIEDZIBĄ:
23-300 JANÓW LUBELSKI, UL. BOHATERÓW PORYTOWEGO WZGÓRZA 35
REPREZENTOWANYM PRZEZ PANA WALDEMARA KUŚMIERCZYKA –
NADLEŚNICZY, ZWANYM DALEJ ZAMAWIAJĄCYM,
A
.....
.....
ZWANYM DALEJ WYKONAWCĄ.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym o nazwie „.....”
2. Usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
 - a) nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami),
 - b) aktualizowanie dokumentacji technicznej takiej jak: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) koordynacja pomiędzy wykonawcami, a zamawiającym w zakresie wykonywanych prac,
 - d) rozliczenie ilościowe robót inwestycyjnych,
 - e) uczestnictwo w przeglądach po okresie rękojmi.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie umożliwiającym nadzór nad robotami budowlanymi zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami), z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, przed zawarciem umowy:
 - 1) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej
 - 2) zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego na budowie, upoważnionym i zobowiązanym do sprawowania nadzoru nad realizacją zadań inwestycyjnych, a szczególności:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, a w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej, albo wprowadzenia zmian w celu osiągnięcia oszczędności o obniżenia kosztów budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest o tych okolicznościach powiadomić zamawiającego,

- 2) uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - 3) sprawowanie kontroli nad realizacją budowy przez cały okres jej trwania w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów zamawiającego i przyszłych użytkowników,
 - 4) dokonywanie odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, dokumentujących czynności inspektora nadzoru w toku realizacji budowy,
 - 5) kontrola jakości i rozliczenie ilości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (książka obmiaru robót),
 - 6) sprawdzanie posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów – atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań – dotyczących dostarczanych wyrobów budowlanych. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienie ekspertyzy technicznej oraz powiadomienie pisemne zamawiającego o wystąpieniu takich przypadków,
 - 7) wykonywanie odbiorów częściowych i końcowych oraz ich potwierdzanie w protokołach odbioru robót,
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzenie tych czynności wpisem do dziennika budowy.
 - 9) informowanie zamawiającego o zaawansowaniu robót co dwa tygodnie oraz uczestniczenie w naradach zorganizowanych przez zamawiającego mających na celu rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
 - 10) wizytowanie budów w czasie realizacji robót nie rzadziej niż raz na tydzień oraz przybycie na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
 - 11) potwierdzenie każdego pobytu na budowie wpisem do dziennika budowy,
 - 12) przygotowanie i uczestniczenie w końcowym odbiorze robót,
 - 13) potwierdzanie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 14) udział w przeglądach po okresie rękojmi.
4. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy następuje od dnia jej zawarcia.
 5. Prace będące przedmiotem umowy ukończone zostaną zgodnie z terminem zakończenia zadania inwestycyjnego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych), powiększone o podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym, o której mowa w ust. 1 zamawiający wypłaci wykonawcy przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury na konto wskazane w treści faktury przez wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności wykonawca ma prawo naliczyć zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
 - b) w wysokości 500,00 zł. za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
 - c) w wysokości 200,00 zł za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych ustaleń z zamawiającym terminu pobytu.
3. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Ustanowione w umowie odszkodowanie na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umownych, nie zwalnia strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zastrzeżone w umowie kary umowne mogą być kompensowane z należnościami wykonawcy, a w przypadku braku możliwości kompensaty wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7 dniowym terminem płatności.
5. Za obopólną zgodą strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 6

Zmiana umowy

Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności:

- a) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia. Za siłę wyższą strony uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne, ogłoszenie stanu wojennego, stan klęski żywiołowej,
 - zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
 - wstrzymanie realizacji zadania inwestycyjnego przez zamawiającego, nad którym ma być prowadzony nadzór inwestorski,
 - wstrzymania robót ze względu na warunki atmosferyczne.
- b) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
 - wstrzymania realizacji zadania inwestycyjnego przez zamawiającego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanego rozmiaru zadania inwestycyjnego.

§ 7

Postanowienia końcowe

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 9

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- b) zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla wykonawcy, jeden egzemplarz dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA